

Obchodná verejná súťaž

(podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien)

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na poskytovanie služieb v Priemyselnom parku Západ I. v Prievidzi.

Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o., so sídlom Vansovej 24, Prievidza, IČO 36 349 429, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (OVS), vyhlasuje na základe uznesenia č.274/2020 mestského zastupiteľstva mesta Prievidza zo dňa 28.septembra 2020, túto obchodnú verejnú súťaž:

Predmet OVS:

1. Predmetom OVS je predloženie najvhodnejšieho návrhu na poskytovanie služieb v priemyselnom parku Západ I., (ďalej len PP) v Prievidzi, na ul. Max Brose.
2. Návrh musí obsahovať minimálne náležitosti:
 - zoznam navrhovaných služieb podľa Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytovaní služieb (Príloha č.1, tejto výzvy), s návrhom intervalov ich výkonu. Uchádzač môže predložiť aj návrh na širší rozsah služieb, zabezpečujúci vyšší štandard,
 - doba trvania zmluvy,
 - výšku odplaty správcu, alebo spôsob jej určenia,
 - podmienky poskytovania služieb
 - práva a povinnosti zmluvných strán, najmä v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, pri prevádzke a správe majetku a technických zariadení v PP vo vlastníctve SMMP,
 - prevzatie zodpovednosti za škodu
 - návrh znenia zmluvy o poskytovaní služieb (medzi SMMP, s.r.o. a správcom PP),
3. Predpokladaný začiatok výkonu poskytovania je rok 2021.

Účastníci súťaže:

1. Návrh môže byť predložený spoločne všetkými vlastníkami nehnuteľností v PP, alebo samostatne ktorýmkoľvek vlastníkom nehnuteľností v PP.
2. Súťaže sa môže zúčastniť len uchádzač, ktorý má ku dňu podania návrhu voči mestu Prievidza a organizáciám v jeho zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti vysporiadané všetky záväzky (t.j. peňažné aj nepeňažné, zákonné aj zmluvné),
3. Uchádzač musí uviesť potrebné identifikačné údaje – u fyzických osôb meno, priezvisko, titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko; u právnických osôb názov, právnu formu, sídlo, adresu, meno osoby oprávnenej vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie, odkaz na zápis v osobitných registroch, napr. OR SR, ŽR SR;
4. K návrhu musia byť doložené tieto prílohy:
 - v prípade zastúpenia, overenú plnú moc na zastupovanie fyzickej alebo právnickej osoby,
 - prehlásenie o neexistencii záväzkov voči mestu Prievidza a organizáciám v jeho zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti (t.j. peňažných aj nepeňažných, zákonných aj zmluvných), ku dňu podania návrhu.

Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:

1. Súťažný návrh musí byť podaný v písomnej forme, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený na adresu vyhlasovateľa OVS:

Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.

T. Vansovej 24

971 01 Prievidza,

doporučenou zásielkou alebo osobne prostredníctvom podateľne vyhlasovateľa, v zalepenej obálke s označením „Súťaž návrhov na správu PP“ – NEOTVÁRAŤ“ v termíne do 02.12.2020 do 12.00 hod.“

2. Návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po jeho predložení vyhlasovateľovi súťaže.. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
3. Do OVS nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po termíne vymedzenom v bode 1. tohto článku OVS. Taktiež budú vylúčené návrhy, ktoré nespĺňajú požiadavky OVS, najmä budú neúplné, nepresné, udávajúce nepravdivé informácie.
4. Najvhodnejší návrh bude vyhodnotený komisiou ustanovenou SMMP, s.r.o.. Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia. Pre splnenie tejto lehoty stačí, aby bolo oznámenie vyhlasovateľom odoslané na poštovú prepravu.
5. Výhodou bude prevzatie existujúcich pracovnoprávných vzťahov naviazaných na súčasnú správu v PP.
6. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky doručené návrhy v prípade, ak to uzná za vhodné a dôvodné.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže zmeniť alebo súťaž zrušiť.

Ostatné informácie:

1. Účastníkom súťaže bude na požiadanie poskytnuté bližšie vysvetlenie podmienok OVS a na vyžiadanie vykonanie osobnej obhliadky PP.
2. Vlastníci nehnuteľností v PP, alebo uchádzač môžu predložiť ako súčasť ponuky návrh na príp. zmenu spôsobu rozpočítania nákladov za poskytované služby v PP medzi ich príjemcov,
3. Táto OVS bude doručená všetkým vlastníkom nehnuteľností v PP a zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa „www.smmpd.sk“.

Prílohy:

Príloha č.1 – Zoznam poskytovaných služieb v PP

V Prievidzi dňa 09.11.2020

.....
JUDr.Ing. Luboš Maxina, PhD.

.....
JUDr. Ján Martiček